

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2019 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο τεύχος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00€** από τα οποία για εργασίες: 44.000,00€, Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%: 7.920,00 €, απρόβλεπτα 15%: 7.788,00€, απολογιστικά 292,00€ & ΦΠΑ24%: 14.400,00€ και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α 02.15.7331.006 με τίτλο: «Συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων 2018» του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2019, για εγγεγραμμένη πίστωση 30.000,00€ για το τρέχον έτος και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους. Οι εργασίες που θα γίνουν πέρα από το ποσό αυτό θα βαρύνουν τον επόμενο προϋπολογισμό του Δήμου.

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί σε συνολικό διάστημα **δώδεκα (12)** μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την περιγραφή των αναγκαίων εργασιών συντήρησης αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, οι οποίες έχουν καταγραφεί μετά από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας, έπειτα από αιτήματα δημοτών ή από αιτήματα προσωπικού που εργάζεται στους αθλητικούς χώρους, όπως επίσης και έπειτα από αυτοψία των Τεχνικών Ασφαλείας του Δήμου, στις τεχνικές εκθέσεις των οποίων καταγράφονται οι ανάγκες συντήρησης των κτιρίων με στόχο την ασφάλεια των χρηστών.

Συνοπτικά προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Εργασίες σκυροδέτησης μικρών κατασκευών με ή χωρίς τη χρήση ξυλοτύπων.
2. Τοποθέτηση σιδηρο-οπλισμού ή μεταλλικού πλέγματος κατά τη σκυροδέτηση μικροκατασκευών.
3. Κατασκευή τσιμεντοκονιάματος μικροκατασκευών συντήρησης αποκατάστασης.
4. Αποκατάσταση υγρομόνωσης τοίχων και οροφών (δωμάτων ή κεραμοσκεπών).
5. Αποκατάσταση βλαβών ψευδοροφών.
6. Αποκατάσταση εσωτερικών - εξωτερικών επιχρισμάτων .

7. Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων, με τη χρήση ή μη ικριωμάτων.
8. Πλήρωση εσωτερικών οριζοντίων και κάθετων αρμών διακοπής κτιρίων.
9. Χρωματισμοί μεταλλικών στοιχείων – ελαιοχρωματισμοί.
10. Αποκατάσταση επίστρωσης δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.
11. Αποκατάσταση επένδυσης τοίχων με κεραμικά πλακίδια.
12. Επιδιόρθωση – Αντικατάσταση γυψοσανίδων
13. Συντήρηση, επισκευή ή αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων καθώς και των απαιτούμενων εξαρτημάτων τους (μεντεσέδες, πόμολα, κλειδαριές, περιμετρικά λάστιχα ανεμοφραγής κλπ).
14. Συντήρηση, επισκευή ή αντικατάσταση εξωτερικών μεταλλικών κουφωμάτων (σιδερένιων ή αλουμινίου), καθώς και των απαιτούμενων εξαρτημάτων τους (μεντεσέδες, πόμολα, μηχανισμοί ανάκλησης, κλειδαριές κλπ).
15. Αποκατάσταση υαλοπινάκων κουφωμάτων ή κατασκευών, παντός τύπου (μονού, διπλού, τύπου ασφαλείας)
16. Επιδιόρθωση σε μεταλλικές κατασκευές μικρής κλίμακας (κάγκελα, μικρά στέγαστρα κτλ)
17. Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας σε ολισθηρές επιφάνειες και κλίμακες.
18. Τοποθέτηση ή αντικατάσταση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ή μεταλλικού πλέγματος περίφραξης.
19. Συντήρηση και επισκευή αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων.
20. Συντήρηση, επισκευή, κατασκευή πινακίδων Δημοτικών κτιρίων.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Αντικατάσταση ειδών υγιεινής.
2. Συντήρηση – επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων σε χώρους υγιεινής, αποδυτήρια και κουζίνες δημοτικών κτιρίων.
3. Συντήρηση – επισκευή εγκαταστάσεων αποχέτευσης σε χώρους υγιεινής, αποδυτήρια και κουζίνες δημοτικών κτιρίων.
4. Αντικατάσταση μεταλλικών σχαρών φρεατίων ομβρίων.
5. Αποκαταστάσεις βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης-φωτιστικών προβολέων
6. Αποκαταστάσεις βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
7. Αποκαταστάσεις εξωτερικών και εσωτερικών δικτύων πυρόσβεσης
8. Τοποθέτηση συναγερμού σε αποδυτήρια ανοιχτού γηπέδου ποδοσφαίρου (Φιλύρου)

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν επισκευές και συντηρήσεις Αθλητικών χώρων και αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι βρίσκονται σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με σκοπό τη βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των χώρων αυτών και αφορούν ενδεικτικά τους παρακάτω αθλητικούς χώρους:

1. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
 - 1.1 ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
 - 1.2 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ
 - 1.3 ΕΥΘΕΙΑ ΣΤΙΒΟΥ ΓΙΑ ΑΘΛΗΜΑΤΑ ΔΡΟΜΟΥ 60Μ., ΑΛΜΑΤΟΣ ΕΙΣ ΜΗΚΟΣ, ΑΛΜΑΤΟΣ ΕΙΣ ΤΡΙΠΛΟΥΝ ΑΠΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ,
 - 1.4 ΕΥΘΕΙΑ ΣΤΙΒΟΥ ΓΙΑ ΑΘΛΗΜΑΤΑ ΔΡΟΜΟΥ 100Μ. ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤ' ΕΜΠΟΔΙΩΝ 110Μ. ΑΠΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ
 - 1.5 5 ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΗΣΗΣ
 - 1.6 ΔΥΟ (2) ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ 5Χ5
2. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)
3. ΓΗΠΕΔΟ «Α.Κ. ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ» (ΠΥΛΑΙΑ)
4. ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Δ.Α.Κ.) ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΠΥΛΑΙΑ)
5. ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5 ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟ ΔΑΚ ΠΥΛΑΙΑΣ
6. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ 8 Χ 8 ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (ΧΟΡΙΑΤΗΣ)
7. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (ΧΟΡΙΑΤΗΣ)
8. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (ΦΙΛΥΡΟ)
9. ΑΝΟΙΧΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΦΙΛΥΡΟ)
10. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ)
11. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ)
12. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5 ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (ΕΞΟΧΗ)
13. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΟΜΑΔΙΚΩΝ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ (ΔΑΚ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
14. ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
15. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Δ.Α.Κ.) ΠΥΛΑΙΑΣ
16. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ (ΠΥΛΑΙΑ)
17. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΟΜΑΔΙΚΩΝ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ (ΔΑΚ) (ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ)
18. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΙΠΠΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΕΝΤΡΟ)

- 18.1 ΠΙΣΤΑ ΠΟΔΗΛΑΣΙΑΣ ΑΝΩΜΑΛΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΑ ΤΥΠΟΥ ΒΜΧ
- 18.2 ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- 18.3 ΠΙΣΤΑ SKATE
- 19. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΚΟΥ ΓΑΛΑΝΟΥ
 - 19.1 ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΜΠΑΣΚΕΤ)
 - 19.2 ΓΗΠΕΔΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΝΙΣ)
 - 19.3 ΓΗΠΕΔΟ ΜΙΝΙ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
- 20. ΔΥΟ (2) ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ ΚΑΙ (2) ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
 - 21. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΦΕΔΡΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
 - 22. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΦΕΔΡΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
 - 23. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΟΔΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑΣ (όμορο του 2ου Δημοτικού Σχολείου Πυλαίας)
 - 24. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΟΔΟΥ ΠΑΝΔΩΡΑΣ ΠΥΛΑΙΑΣ (δίπλα στο χώρο της ανθοέκθεσης)
 - 25. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΟΔΟΥ Δ. ΒΙΣΒΙΖΗ ΠΥΛΑΙΑΣ (στον οικισμό Κωνσταντινουπολίτικα)
 - 26. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ «ΠΥΛΑΙΩΤΙΚΑ» (δίπλα στο παλαιό 3ο Νηπιαγωγείο)
 - 27. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ (Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ) ΘΕΣΗ (ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ)
 - 28. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΕΝΤΟΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΦΙΛΥΡΟ)
 - 29. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΚΛΑΒΑ)
 - 30. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΕΞΟΧΗΣ (ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΓΟΡΑ)
 - 31. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΤΕΡΜΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), καθώς & των ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», ν. 4070/2012, ν. 4281/2014, ν. 1418/84, ν. 3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» & τον ν. 3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., όπως ισχύουν, αλλά &

των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 & το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν & ισχύουν, την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221B/30-7-12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Αν. Αν. Υ. Με. Δι. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα & την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων

Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ. για δημόσια & δημοτικά έργα.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει δύο ομάδες ομοειδών εργασιών:

- Ομάδα Α «Οικοδομικές εργασίες» με συνολικό κόστος εργασιών 25.000,00€
- Ομάδα Β «Εργασίες Η/Μ» με συνολικό κόστος εργασιών 19.000,00€

Λόγω της φύσης των εργασιών του έργου η ακριβής προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη και εφόσον η μελέτη του κόστους των εργασιών δεν υπερβαίνει τα 60.000€ (χωρίς ΦΠΑ), ο προϋπολογισμός συντάσσεται χωρίς ποσότητες στις επί μέρους εργασίες και περιλαμβάνει μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο (σύμφωνα με το άρθρο 53 § 7ι του Ν 4412/16).

Ως διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης προτείνεται η διαδικασία του Συνοπτικού (πρόχειρου) Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

Πυλαία 15-3-2019

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη

Θεωρήθηκε

Τμήμα

Τμήμα

Ο Προϊστάμενος

Κ. & Υ. Χ.

Σ.Ε.& Η/Μ Έργων & Σ.

Δ.Τ.Υ.

Γιώργος Ιωαννίδης

Πολιτικός Μηχανικός

Άγγελος Μπουζούδης

Σοφία Παπαδοπούλου

Κική Σάη

Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης

Ηλεκτ. Μηχανικός Τ.Ε.

Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.

Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.

Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.

